**PRETENDENTS**

|  |
| --- |
| Juridiska personas, personālsabiedrības, komersanta (individuālais komersants vai komercsabiedrība) nosaukums |
|  |
|  |
| Reģistrācijas Nr. |
|  |
|  |
| Juridiskā adrese, pasta indekss |
| Tālrunis, elektroniskā pasta adrese |
| Kredītiestādes konts |
| Persona, kura pārstāv pretendentu uz statūtu vai pilnvaras pamata |
|  |

202\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ**

# Nekustamais īpašums Brīvības ielā 90A, Rīgā, kadastra Nr.0100 028 0055 (Vidzemes tirgus)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku dalību nekustamā īpašuma **Brīvības ielā 90A, Rīgā**, kadastra Nr.0100 028 0055 (Vidzemes tirgus) mutiskā nomas tiesību ilgtermiņa izsolē (turpmāk - Izsole), kļūstot par nomas tiesību pretendentu (turpmāk - Pretendents) šādam nomas objektam:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nekustamais īpašums Brīvības ielā 90A, Rīgā, kadastra Nr.0100 028 0055** | | | |
| **Īpašuma sastāvs** | **Adrese** | **Kadastra apzīmējums** | **Platība (m2)** |
| **turpmāk kopā – Nomas objekts** | | | |
| **Zemesgabals** | | | |
| Zemesgabals | Brīvības iela 90A, Rīga | 0100 028 0055 | 20 028.00 |
| **Zemesgabalam piesaistītās, zemesgrāmatā reģistrētās būves** | | | |
| Tirdzniecības ēka (paviljons) | Brīvības iela 90A, Rīga | 0100 028 0055 001 | 1 680.50 |
| Tirdzniecības ēka (paviljons) | Brīvības iela 90A, Rīga | 0100 028 0055 002 | 1 667.30 |
| Saldētavas ēka | Brīvības iela 90A, Rīga | 0100 028 0055 003 | 611.10 |
| Tirdzniecības ēka (veikals) | Brīvības iela 90B, Rīga | 0100 028 0055 004 | 205.60 |
| Palīgēka (sabiedriskā tualete) | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 005 | 24.20 |
| Tirdzniecības ēka (kiosks) | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 006 | 125.80 |
| Tirdzniecības ēka (nojume) | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 007 | 319.40 |
| Nojume | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 011 | 536.10 |
| Noliktava | Tērbatas iela 72, Rīga | 0100 028 0055 019 | 85.80 |
| Administratīvā ēka | Tērbatas iela 72, Rīga | 0100 028 0055 020 | 101.40 |
| Sardzes ēka | Brīvības iela 90A, Rīga | 0100 028 0055 026 | 57.30 |
| **turpmāk – Ēkas** | | | |
| **Zemesgabalam piesaistītās, VZD kadastra informatīvajā sistēmā reģistrētās būves** | | | |
| Tirdzniecības kiosks | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 008 | 110.10 |
| Tirdzniecības kiosks | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 009 | 103.90 |
| Tirdzniecības kiosks | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 010 | 100.70 |
| Tirdzniecības kiosks | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 015 | 188.40 |
| Noliktava | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 022 | 171.50 |
| Tirdzniecības kiosks | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 028 | 48.40 |
| Tirdzniecības kiosks | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 030 | 129.10 |
| **turpmāk – Apbūve** | | | |
| Būves, kas atrodas uz zemesgabala. | | | |
| Saimniecības ēka | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 017 | 27.80 |
| Noliktava | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 023 | 150.40 |
| Ģērbtuve | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 024 | 58.80 |
| Transformators | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 027 | 11.80 |
| Tirdzniecības kiosks | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 029 | 8.30 |
| Tirdzniecības kiosks | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 031 | 43.70 |
| Saimniecības ēka | Brīvības iela 90, Rīga | 0100 028 0055 038 | 75.30 |
| **Ēkas, Apbūve un šajā punktā norādītās būves, turpmāk kopā – Būves.** | | | |

**Parakstot pieteikumu apliecinu, ka:**

1. Esmu iepazinies ar Izsoles dokumentāciju, tās pielikumiem un to saturs ir saprotams;
2. Atbilstu Izsoles nolikumā (turpmāk - Nolikums) norādītajām Pretendenta prasībām, t.sk.:
   * 1. Pretendentam pieteikuma iesniegšanas dienā nav neizpildītu maksājumu saistību pret Sabiedrību;
     2. Pretendentam nav aktuāla tiesvedība civillietā ar Sabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku ievērojot Nolikuma Vispārīgo noteikumu 2.3. punktā noteikto;
     3. Pretendentam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu, kas pārsniegtu EUR 150 (viens simts piecdesmit *euro*);
     4. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process;
     5. Pretendentam 5 (piecu) gadu laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav izbeigts starp Sabiedrību un Pretendentu noslēgts nomas līgums, pamatojoties uz noteikto līgumsaistību nepildīšanu no Pretendenta puses;
     6. Pretendents nav sankciju subjekts: attiecībā uz Pretendentu (starptautisko publisko tiesību subjekts, fiziskā vai juridiskā persona vai cits identificējams subjekts), tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt darbības, kas saistītas ar filiāli, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
3. Izsoles pieteikumā norādītās ziņas ir patiesas;
4. Esmu informēts par manu personas datu apstrādi, to nodošanu SIA “Rīgas nami” Izsoles norises vajadzībām, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās fizisko personu datu aizsardzības, apstrādes un aprites prasības.

**Saskaņā ar Izsoles nolikumā noteikto, pieteikumam pievienoti:**

* + 1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments, Nolikuma Speciālo noteikumu 7.1.punktā norādītās drošības naudas apmērā, t.i. **EUR 20 000** (divdesmit tūkstoši *euro*);
    2. Kredītiestādes vai finanšu iestādes izziņa par Pretendenta brīvo līdzekļu rezervēšanu vai kredītresursu pieejamību vismaz **EUR 7 500 000** (septiņi miljoni pieci simti tūkstoši *euro*) apmērā tādā kredītiestādē vai finanšu iestādē, kurai ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības dalībvalstī, vai Eiropas Ekonomiskās zonas valstī (forma Nolikuma pielikums Nr.2);
    3. ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā, pie Pieteikuma jāpievieno pilnvara pārstāvēt Pretendentu Izsolē un parakstīt nomas līgumu;
    4. ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad Pretendentam pie Pieteikuma jāpievieno attiecīgās valsts uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
    5. Nomas objekta attīstības plāns, kurā ietverts:
  1. redzējums Nomas objekta iznomāšanas mērķa sasniegšanai, saskaņā ar Nolikuma Speciālo noteikumu 2.punktā noteikto;
  2. finanšu plāns līdz 2030. gadam Nomas objekta attīstības plāna realizācijai;
  3. sadarbības partneru uzskaitījums, tai skaitā, iespējamie apakšnomnieki.

1. Apliecinājumi:
   1. Pretendentam vai tā piesaistītajai trešajai personai, uz kuras iespējām tas balstās, lai izpildītu pieredzes prasības, ir vairāk kā 5 gadu pieredze nekustamo īpašumu attīstīšanā, t.sk., kultūrvēsturiskā mantojuma atjaunošanā, kā arī piesaistītā trešā persona atbilst Nolikuma Vispārīgo noteikumu punktā 1.2. un 2.2.3. noteiktajām prasībām. Pēc nomas līguma noslēgšanas Pretendents apņemas nodrošināt, ka piesaistītā trešā persona, uz kuras iespējām tas balstījies, lai izpildītu kvalifikācijas prasības Izsolē, veiks uz pieredzi attiecināmās darbības realizācija nomas līguma izpildes ietvaros, nodrošinot, ka tiek ievēroti visi nomas līgumā ietvertie nosacījumi attiecībā uz Nomas objekta izmantošanu, atjaunošanu un uzturēšanu;
   2. Pretendentam vai tā piesaistītajai trešajai personai, uz kuras iespējām tas balstās, lai izpildītu pieredzes prasības, ir vismaz 5 (piecu) gadu pieredze mazumtirdzniecības organizācijā, t.sk., sadarbojoties ar Latvijas vietējiem ražotājiem un zemniekiem, kuri ražo un pārdod vietējo lauksaimniecības produkciju, mājražotājiem, amatniekiem un tml., kā arī mazumtirdzniecības dalībniekiem, kas nodarbojas ar ekoloģisko (bioloģisko) produktu tirdzniecību, kā arī piesaistītā trešā persona atbilst Nolikuma Vispārīgo noteikumu punktā 1.2. un 2.2.3. noteiktajām prasībām. Pēc nomas līguma noslēgšanas Pretendents apņemas nodrošināt, ka piesaistītā trešā persona, uz kuras iespējām tas balstījies, lai izpildītu kvalifikācijas prasības Izsolē, veiks uz pieredzi attiecināmās darbības realizāciju nomas līguma izpildes ietvaros, nodrošinot, ka tiek ievēroti visi nomas līgumā ietvertie nosacījumi attiecībā uz tirdzniecības organizēšanu un Nomas objekta izmantošanu;
   3. Pretendentam vai Pretendenta dalībniekam ir nevainojama profesionālā reputācija attiecīgajā darbības jomā;
   4. Pretendents apņemas saņemt iepriekšēju, rakstisku Sabiedrības piekrišanu Pretendentam piesaistītās trešās personas, uz kuras iespējām tas balstījies, lai izpildītu  kvalifikācijas un citas prasības Izsolē, nomaiņai, nodrošinot, ka jaunā piesaistītā persona atbilst Izsoles dokumentos šādām personām noteiktām kvalifikācijas un citām prasībām.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vārds, Uzvārds** **Paraksts**